

**VILLE DE MONTBARD**

**B.P. 90**

**21506 MONTBARD CEDEX**

**DECISION DU MAIRE N° DEC\_2024\_53**

**Objet : Convention d'occupation temporaire – La Rôtisserie Bourguignonne  
Guillaume BON – 29 rue Carnot**

**Le Maire de la Ville de Montbard,**

**VU** l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la délibération du Conseil Municipal n°2020-44 en date du 27 mai 2020 l'autorisant à décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze années,

**VU** la fin du bail liant la commune avec Monsieur Guillaume BON au 1<sup>er</sup> octobre 2023,

**VU** la demande de location formulée par Monsieur Guillaume BON pour du stockage lié son activité de rôtisserie et la logistique pour l'exploitation d'une guinguette,

**DECIDE**

**Article 1** : de louer à Monsieur Guillaume BON le garage n°2 de 30 m<sup>2</sup> et la grange de 120 m<sup>2</sup> situés 29 rue Carnot.

**Article 2** : que cette concession fera l'objet d'un bail d'une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2023 avec possible reconduction d'un an.

**Article 3** : que la location est consentie et acceptée moyennant un loyer mensuel de 150 € payable à terme échu mensuellement.

**Article 4** : Qu'une caution équivalant à un mois de loyer sera demandée à l'entrée dans les lieux.