

VILLE DE MONTBARD
B.P. 90
21506 MONTBARD CEDEX
Tél. 03.80.92.01.34

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
 DELIBERATIONS**

CONSEIL MUNICIPAL
JEUDI 7 DÉCEMBRE 2023

Le Conseil Municipal de la Commune de Montbard, dûment convoqué le 1^{er} décembre 2023, par le Maire, Laurence PORTE, s'est réuni le 7 décembre 2023 en salle du Conseil à l'Hôtel-de-Ville.

Présents : Laurence PORTE, Aurélio RIBEIRO, Danielle MATHIOT, Abdaka SIRAT, Maryse NADALIN, Martial VINCENT, Valérie MONTAGNE, Marc GALZENATI, Sandra VAUTRAIN, Bernard NICOLAS, Brigitte FOGLIA, Dominique ALAINÉ, Béatrice QUILLOUX, Francisca BARREIRA, Fabien DEBENATH, Mireille POIRROTTE, Thierry MOUGEOT, Béatrice PARISOT, Joël GRAPIN, Céline AUBLIN, Patricia PARISSÉ, Sylvie GOYARD, Ahmed KELATI.

Excusés ayant donné pouvoir : Jordan LE CARO à Abdaka SIRAT, Aurore LAPLANCHE à Maryse NADALIN, Gérard ROBERT à Laurence PORTE, Magalie RAEVENS à Aurélio RIBEIRO, Bruno DIANO à Ahmed KELATI.

Absent : Maryline DECOURSIERE

2023.99 – Acquisition de l'immeuble - 5 rue François DEBUSSY - appartenant à Madame PIQUET Martine en lien avec l'opération RHI sur l'ilot de l'Ancien Couvent

Rapporteur : Madame le Maire

Vu les articles L.2241-1 et suivants et L.1311-9 et suivants du code général des collectivités territoriales ;

Considérant :

- l'opération de réhabilitation de l'ilot multi site de l'Ancien Couvent, approuvée par délibération du conseil municipal en date du 14 février 2023 et rendue éligible aux financements de l'ANAH au titre du dispositif RHI (immeubles en rose sur le plan) ;
- l'effondrement intérieur d'une partie de l'immeuble situé 2 rue du Faubourg (AI 444-443 en bleu sur le plan) survenu le 5 juillet 2023 et le projet d'acquisition par la Ville de Montbard de cet immeuble afin de l'intégrer au périmètre de l'opération RHI ;
- que l'immeuble situé 5 rue François DEBUSSY (AI 440 et 441 en vert sur le plan) appartenant à Mme PIQUET Martine est actuellement en vente au prix de 150 000€ ;
- que la parcelle AI 440, copropriété de Mme PIQUET Martine et de M. MONGOUACHON Jean-Claude fait partie du périmètre RHI et doit être acquise par la Ville de Montbard ;
- l'imbrication de l'immeuble situé 5 rue François DEBUSSY dans ce périmètre RHI et l'existence d'une annexe en fond de cour en très mauvais état, accolée à la propriété AI 436 ;



- l'intérêt d'intégrer cet immeuble à l'opération RHI en raison de sa localisation, de l'état de dégradation de l'annexe en fond de cour et de son potentiel de réhabilitation, afin de pouvoir bénéficier d'un financement de l'ANAH sur les futures dépenses liées aux expertises techniques et aux travaux nécessaires à sa réhabilitation ;
- l'accord de Mme PIQUET Martine en date du 18 octobre 2023 de vendre ses biens (AI 440 et 441) à la Ville de Montbard au prix de 145 000€ ;

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **acquiert** l'immeuble situé 5 rue François DEBUSSY (parcelles AI 440 et AI 441) appartenant à Madame PIQUET Martine résidant à ALBENGA en Italie au prix de 145 000€
- **décide** que la Ville n'exigera pas du vendeur les diagnostics techniques obligatoires ;
- **dit** que les frais de notaire seront à la charge de la Commune de MONTBARD ;
- **mandate** le Maire pour donner toute signature entrant dans l'application de la présente délibération.