

**VILLE DE MONTBARD**

**B.P. 90**

**21506 MONTBARD CEDEX**

Envoyé en préfecture le 08/03/2024

Reçu en préfecture le 08/03/2024

Publié le

ID : 021-212104251-20240305-D\_2024\_42-AU



## **DECISION DU MAIRE N°DEC\_2024\_42**

**Objet : Bail de location Professionnel – 2 rue Abrantès - Montbard**

Le Maire de la Ville de Montbard,

**VU** l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la délibération du Conseil Municipal n° 2020.44 en date du 27 mai 2020 l'autorisant à décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze années,

**VU** la demande du bien public pour son agence locale,

**VU** les articles 1709 et suivants du code Civil relatifs au contrat de louage et en application de l'article L145-5-1 du code du commerce relatif à la convention d'occupation précaire.

**DECIDE**

**ARTICLE 1** : de louer à la société dénommée « Est Bourgogne Media SA » dont le siège social est à Dijon (21000) 7 boulevard Chanoine Kir.

**ARTICLE 2** : que ce bail professionnel est consenti pour une durée de 3 ans à compter du 15 mars 2024, et renouvelable.

**ARTICLE 3** : que la location est consentie et acceptée moyennant un loyer mensuel de **1176 €** qui sera révisé le 1<sup>er</sup> juillet de chaque année en fonction de l'ILAT.

Les charges seront payées par avance forfaitaire de 570€ ( eau 20€ et 550€ de chauffage).

Les charges de chauffage seront régularisées annuellement sur justificatifs produits par le bailleur.